

Foi dispensada a divulgação de um prospecto para a realização desta oferta

ANÚNCIO DE INÍCIO
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS CLASSE A, COTAS CLASSE B E COTAS CLASSE C DO IMMOB
III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ nº 34.691.925/0001-48

Código ISIN Cotas Classe A: nº BRFMOBCTF019

Código ISIN Cotas Classe B: nº BRFMOBCTF027

Código ISIN Cotas Classe C: nº BRFMOBCTF035

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/202, realizado em
14 de novembro de 2023.

BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº1.309, 10º andar, CEP 04.543-011, doravante denominado simplesmente ("Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início") comunica o início da distribuição pública de até 15.000 (quinze mil) cotas classe A, 180.000 (cento e oitenta mil) cotas classe B e 5.000 (cinco mil) cotas classe C (respectivamente "Cotas Classe A", "Cotas Classe B" e "Cotas Classe C", e, quando referidas em conjunto "Cotas"), da 3ª (terceira) emissão de Cotas Classe A e Cotas Classe B e da 1ª (primeira) emissão de Cotas Classe C do **IMMOB III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.691.925/0001-48 ("Oferta", "Nova Emissão" e "Fundo", respectivamente), administrado pela **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede social no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, CEP 06029-900, na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.066.670/0001-00 ("Administradora"), e gerido pela **ULBREX ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede social na Rua Hungria, nº 620, 3º andar, cj. 31, Jardim Europa, CEP 01.455-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.967.948/0001-13 ("Gestor").

As Cotas terão valor nominal unitário de 1.000,00 (mil reais), e a sua distribuição será realizada sob o rito automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Não haverá a distribuição de lote adicional de Cotas no âmbito da Oferta.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas nos endereços do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços abaixo:

(i) Administradora

<https://bemdtvm.bradesco/html/bemdtvm/index.shtm> (neste website, clicar em "Informações aos Cotistas", em "Fundo" digitar "IMMOB III Fundo De Investimento Imobiliário – FII", clicar

em "IMMOB III Fundo De Investimento Imobiliário – FII" e, então, localizar o documento desejado em "Documentos").

(ii) Gestor

<http://www.ulbrex.com/> (neste website, clicar em "Fundos", clicar em IMMOB III 3ª Emissão" e, então, localizar o documento desejado).

(iii) Coordenador Líder

<https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste website, clicar em "Ofertas Públicas", depois em "Escolha o tipo de oferta e encontre na lista abaixo" clicar em "Fundos", localizar o "IMMOB III Fundo De Investimento Imobiliário – FII" e, então, localizar o documento desejado).

(iv) B3

https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", clicar em "Ofertas em Andamento", clicar em "Fundos", localizar o "IMMOB III Fundo de Investimento Imobiliário- FII – Nova Emissão" e, então, clicar no documento desejado).

(v) CVM

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, em "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", em "Emissor" digitar "IMMOB III Fundo de Investimento Imobiliário- FII", clicar em "Filtrar", clicar em "Ações" e, então, clicar no documento desejado).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Prospecto.

Abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem	Eventos	Data Prevista
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	14/11/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	14/11/2023
3	Início do Período de Subscrição	16/11/2023
4	Encerramento do Período de Subscrição	10/05/2024
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	13/05/2024

São Paulo, 14 de novembro de 2023.